Межрайонной ИФНС России № 22 по Челябинской области проведена «горячая линия» по доходам, полученным в 2022 году.

В рамках декларационной кампании 2023 года в Межрайонной ИФНС России № 22 по Челябинской области 21.03.2022 года проведена «горячая» телефонная линия по вопросам декларирования гражданами своих доходов, полученных в 2022 году.

На вопросы налогоплательщиков отвечала заместитель начальника инспекции Татьяна Дмитриевна Галкина. «Горячая линия» организована с целью разъяснения налогоплательщикам их прав и обязанностей в период декларационной кампании.

До каждого налогоплательщика доведена информация о том, что налоговый орган вправе самостоятельно исчислить налог на доходы физических лиц, в случае, если налоговая декларация по НДФЛ в отношении доходов, полученных налогоплательщиком от продажи либо в результате дарения недвижимого имущества, не представлена в установленный срок (Федеральный закон № 325-ФЗ от 29.09.2019).

По результатам проведения мероприятия поступило 16 вопросов:

1. Кто и в какой срок должен подать декларацию о доходах за 2022 год? (5);

Ответ: Физическим лицам необходимо отчитаться о полученных в 2022 году доходах:

- от продажи имущества, принадлежащего этим лицам на праве собственности менее 3‑х лет (менее 5 лет – в отношении недвижимого имущества, приобретенного в собственность после 01.01.2016);

- от продажи движимого имущества (транспорт), находившегося в собственности менее 3 лет;

- при получении в дар недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев от физических лиц, не являющихся близкими родственниками;

- при получении вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества;

- при получении выигрыша от операторов лотерей, распространителей, организаторов азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе - в сумме до 15000.

Срок подачи декларации – не позднее 02.05.2023 года.

2. Срок представления декларации в текущем году только с целью получения налоговых вычетов? (2);

Ответ: Лица, декларирующие доходы исключительно в связи с получением вычетов, могут подать декларации в любое время в течение всего года.

3. Можно ли заполнить и сдать налоговую декларацию через Интернет? (2);

Ответ: Для заполнения и сдачи декларации по налогу на доходы в электронном виде необходимо воспользоваться интернет - сервисом «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» (далее – Сервис) на сайте ФНС России.

4. Как можно получить доступ к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»? (1)

Получить доступ к Сервису можно в ближайшей налоговой инспекции при предъявлении паспорта. Доступ к Сервису также возможен с помощью подтвержденной учетной записи, используемой для авторизации на Едином портале государственных и муниципальных услуг. Для отправки налоговой декларации и комплекта документов в Сервисе бесплатно предоставляется электронная подпись. Получить сертификат ключа неквалифицированной электронной подписи можно во вкладке «Электронная подпись» в разделе «Профиль».

5. В каких случаях налогоплательщикам не надо сдавать налоговую декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ при продаже недвижимого имущества за 2022 год? (3)

В соответствии с Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=1C976A0DDBF6BFB8121795AD6E5DFD13B83983A49579C37C60EC5CA8E73799FC536437C1965B8F98904EA9CE82074654CCA28F4327A9A02AJ5b7F)ом от 02.07.2021 N 305-ФЗ физическим лицам больше не нужно будет подавать в налоговую декларацию при продаже недвижимого имущества (жилых домов, квартир, комнат, садовых домов или земельных участков) на сумму до 1 млн. рублей, а также иного имущества (транспорта, гаражей и т.д.) - до 250 тыс. рублей.

1 млн. рублей и 250 тыс. рублей соответствуют размерам имущественных налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц. При этом если доходы от продажи объектов превышают размер вычетов, обязанность по предоставлению в инспекцию декларации по [форме](consultantplus://offline/ref=1C976A0DDBF6BFB8121795AD6E5DFD13B83882A89E7CC37C60EC5CA8E73799FC536437C1965B8D939B4EA9CE82074654CCA28F4327A9A02AJ5b7F) 3-НДФЛ сохраняется.

При определении доходов от продажи недвижимого имущества необходимо учитывать особенности, установленные пунктом 2 статьи 214.10 Налогового кодекса РФ (далее – НК РФ), а именно: если объект недвижимости продан за цену меньшую, чем 70% кадастровой стоимости, то согласно [п. 2 ст. 214.10](consultantplus://offline/ref=84BE9D4C40E3D883479B2D0F271C0898BBDA064BA07EEEAA5962B147D8CD4D33F8F20116B721A8ACFFCB0FCE4E5A8F73BF2A47A3F3B4C8y25DH) НК РФ доходом будет считаться 70% от кадастровой стоимости объекта. Кадастровая стоимость объекта недвижимости берется по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена продажа данного объекта.

Данные нововведения распространяются на лиц, продавших имущество, начиная с налогового периода 2021 года.

6. В каких случаях можно воспользоваться упрощенным порядком получения налоговых вычетов? (3)

Налогоплательщики, пользователи Сервиса с 2021года имеют возможность получить ряд имущественных вычетов в упрощенном порядке (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=A9DD9C40486CF0D8417AB31E7CACFEE8967D6601FE1856F04165CB9A1A44C1A23637F62E2619C1C27AE9616033HFGCG) от 20.04.2021 N 100-ФЗ) в частности:

- инвестиционных налоговых вычетов (в сумме денежных средств, внесенных налогоплательщиком в налоговом периоде на индивидуальный инвестиционный счет);

- инвестиционных налоговых вычетов (в сумме положительного финансового результата, полученного по операциям, учитываемым на индивидуальном инвестиционном счете);

- имущественных налоговых вычетов (при покупке жилого дома, квартиры, комнаты, оплаты процентов при займе на приобретение жилого дома, квартиры, комнаты).

Налогоплательщики информируются о возможности получения вычета в упрощенном порядке специальным сообщением в Сервисе после поступления в налоговый орган соответствующих сведений в порядке информационного взаимодействия с налоговыми агентами и банками - участниками информационного обмена с ФНС России.

Актуальный реестр участников информационного обмена размещается на сайте ФНС России.

Налогоплательщик представляет через Сервис заявление, сформированное налоговым органом.

Упрощенный порядок предусматривает сокращенные сроки предоставления таких вычетов - камеральная проверка заявления о предоставлении вычета в упущенном порядке - месяц, на возврат налога - до 15 дней.

Необходимо отметить, что новый упрощенный порядок не отменяет возможности получения имущественных и инвестиционных налоговых вычетов в действующем порядке - посредством представления налоговой декларации [формы 3-НДФЛ](consultantplus://offline/ref=5476034B11008B7453363362D37A0C10B1634EB92539B0FDF20C5694B96A850E96B8521A3616C1A8A42C9D843BFEBCA5FA2D0FDB238ED6C9y1W0N).

Подробнее об упрощенном механизме получения налоговых вычетов можно ознакомиться на промо-странице "Упрощенный порядок получения вычетов по НДФЛ" на сайте ФНС России (https://www.nalog.ru/rn77/ndfl\_easy/).