

## Уведомление

Приказами Министерства имущества Челябинской области от 24.10.2019 № 162-П и № 163-П утверждены результаты государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на землях особо охраняемых территорий; на землях сельскохозяйственного назначения; на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения; на землях водного фонда, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), по состоянию на 01.01.2019.

Результаты определения кадастровой стоимости таких объектов недвижимости применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, начиная с 01.01.2020.

В соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» после 01.01.2020 определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в вышеуказанных случаях осуществляет Областное государственное учреждение «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области».

Обращаем внимание, что отсутствие в выписке из ЕГРН, полученной после 01.01.2020, сведений о кадастровой стоимости при постановке на государственный кадастровый учет, внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, или содержание в выписке из ЕГРН сведений о размере кадастровой стоимости до внесения изменений в ЕГРН характеристик объектов недвижимости вышеуказанных категорий, влекущих за собой изменение кадастровой стоимости, не являются технической (реестровой) ошибкой.

При наличии на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosreestr.ru>) информации о кадастровой стоимости, утвержденной после 01.01.2020, Вы можете обратиться за получением выписки о кадастровой стоимости.

В соответствии со статьей 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно.