

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АРГАЯШСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЯЗГУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

от « 16 » ноябр<sup>я</sup> 2010 г. **РЕШЕНИЕ**

№ 21

**Об установлении земельного налога**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Аязгуловского сельского поселения.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
АЯЗГУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШАЕТ:**

1. Ввести на территории Аязгуловского сельского поселения земельный налог, установить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Аязгуловского сельского поселения определить категории налогоплательщиков, имеющих право на налоговые льготы.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Аязгуловского сельского поселения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Аязгуловского сельского поселения. Не признаются объектами налогообложения земельные участки, указанные в пункте 2 ст. 389 Налогового кодекса РФ.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков признаваемых, объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Сведения о земельных участках признаваемых, объектом налогообложения представляются в налоговые органы в соответствии с п. 11 и 12 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,15 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства ;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Аязгуловского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога на 50 процентов пенсионеров по возрасту (мужчин – старше 60 лет, женщин – старше 55 лет). Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- Почетных граждан Аргаяшского района;
- Почетных граждан Аязгуловского сельского поселения;
- Инвалидов с детства.-100%
- Инвалидов I и II группу инвалидности –100%
- Участников и инвалидов ВОВ-100%
- Эвакуированных из населённых пунктов, подвергшихся загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.-100%
- Ликвидаторов последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС.-100%.
- Органы местного самоуправления Аязгуловского сельского поселения
- Муниципальные учреждения, предприятия и организации, учредителями которых являются органы местного самоуправления Аязгуловского сельского поселения

8.- Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, в срок до 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

- По итогам налогового периода организациями и физическими лицами являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 6, и суммами авансовых платежей по налогу.

9. Организации и физические лица являющиеся, индивидуальными предпринимателями уплачивают суммы авансовых платежей по налогу в срок не позднее двух месяцев, следующих за истекшим отчетным периодом как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

11. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

13. С 1 января 2011 года признать утратившим силу Постановление Совета депутатов Аязгуловского сельского поселения № 4 от 21 сентября 2005 года «Об установлении земельного налога в Аязгуловском сельском поселении» с изменениями и дополнениями, внесенными в него.

14. Решение опубликовать в районной газете «Восход».



Глава Аязгуловского  
сельского поселения

3.3.Хабибуллин.