

06.06.2024

**Напоминаем о важности регистрации прав на недвижимость**

6 июня 2024 года в России отмечается 225-летие со дня рождения великого русского поэта **Александра Сергеевича Пушкина**. Поэтому сегодняшнее подведение итогов реализации Федерального закона № 518-ФЗ от 30.12.2020 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости Управление Росреестра по Челябинской области резонно подкрепляет крылатой фразой о выдающемся поэте.

В очередной раз напоминаем, что наполнение ЕГРН точными и достоверными сведениями о правах позволяет повышать актуальность и полноту данных об объектах, а также обеспечивает защиту имущественных прав собственников недвижимости. Южноуральцы - правообладатели ранее учтенных объектов - по желанию (т.е. в заявительном порядке) могут сами обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права через любой удобный МФЦ. При себе необходимо иметь паспорт и правоустанавливающие документы на недвижимость. Государственная пошлина за регистрацию ранее возникших прав на такие объекты не уплачивается.

Итак, с начала вступления в силу закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (29 июня 2021 года) и по состоянию на 1 июня 2024 года на территории Челябинской области осуществлена регистрация ранее возникших прав в отношении **74 515 ранее учтенных объектов недвижимости**, **44 840** объектов недвижимости были сняты с кадастрового учета по результатам рассмотрения заявлений от органов местного самоуправления и выявлено **27 274 правообладателя** в отношении **24 705 объектов недвижимости**.

Кстати, проверить наличие сведений об объекте недвижимости в ЕГРН собственники могут самостоятельно. В этом им может помочь сайт Росреестра (rosreestr.gov.ru). Самый простой вариант – сделать онлайн-запрос. Для этого достаточно обратиться к электронному сервису «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Чтобы получить более подробные сведения, необходимо заказать выписку с помощью сервиса Росреестра, портала Госуслуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

[#РосреестрЧелябинск](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D1%8F%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA) [#518ФЗ](https://vk.com/feed?section=search&q=%23518%D0%A4%D0%97) [#ВыявлениеПравообладателейРанееУчтенныхОбъектов](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%92%D1%8B%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B9%D0%A0%D0%B0%D0%BD%D0%B5%D0%B5%D0%A3%D1%87%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%D0%9E%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2)  [#ЦифраДня](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A6%D0%B8%D1%84%D1%80%D0%B0%D0%94%D0%BD%D1%8F), [#НаполнениеЕГРН](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%BD%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%D0%95%D0%93%D0%A0%D0%9D), [#РосреестрЧелябинск](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D1%8F%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA) #ПушкинскийДень

*Материал подготовлен пресс-службой*

*Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*